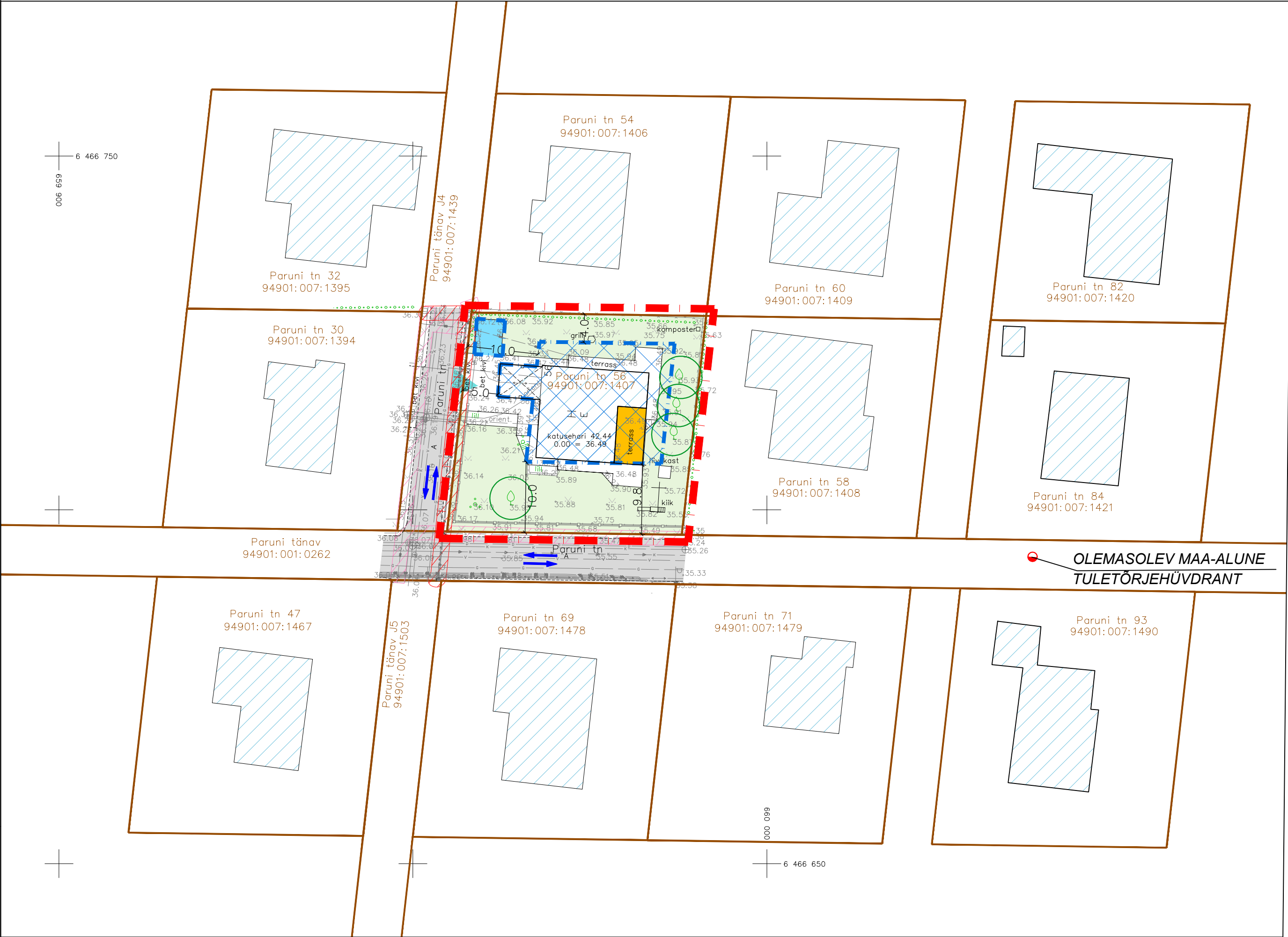


# Ülenurme alevikus asuva Paruni tn 56 maaüksuse detailplaneering

## PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	OLEMASOLEVA VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU/ OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
	OLEMASOLEV GAASITORU
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL/ OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD KUNI 20 m² SUURUSE RAJATISE (VARJUALUSE) HOONESTUSALA
	HOONE VÕIMALIK LAIENDUS
	A OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	bet kivi OLEMASOLEV BETOONSILLUTISEGA ALA
	PLANEERITUD MURUALA
	OLEMASOLEVA SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 1 m
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1 m
	OLEMASOLEV PIIRDEAD
	OLEMASOLEV HEKK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP
	OLEMASOLEV (MAA-ALUNE) TULETÕRJEHÜDRANT

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Mäger Poegadega OÜ (EEG000360) poolt 09.03.2023.a., töö number MP-1025\_23G. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis. Katastriüksuse piirid seisuga 08.03.2023 on saadud Riigi Maa-ametist. Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.
  - Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
  - Hoonete suurim lubatud arv krundil sisaldab kõiki hooneid, sh ehitusloa kohustuseta kui ka teatisekohustuslikke.
  - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil (vt märkused pkt 3)	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus/räästa kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
Paruni tn 56	1027 m²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	308 m²	2 hoonet (1 üksikelamu +1 abihoone)	Üksikelamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	Elamul kuni 8,5 m/ räästas 3,4 m, abihoonel kuni 6,0 m/räästas 3,4 m	20-45 °

	TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee					Planeeringu koostamisest huvitatud isik Andre Vink				
	Töö nimetus Ülenurme alevikus asuva Paruni tn 56 maaüksuse detailplaneering					Töö nimetus Ülenurme alevikus asuva Paruni tn 56 maaüksuse detailplaneering				
	Projekt juht, maastikuarhitekt Jane Asper					Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg			Kuupäev märts 2024	Joonis 4	Jooniseid 6	Mõõt 1:500	Töö nr DP-16-23			